

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Крымская/Новороссийская 274/281

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений			
2	Дата начала отчетного периода		15.02.2026	
3	Дата конца отчетного периода		01.01.2025	
			31.12.2025	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Кол-во квартир			
1.2	Общая площадь дома		317	
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м		19 680,70	
2.	Общая информация:			
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г.	руб.	3 214 217,69	
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:			
2.1.1	содержание дома + текущий ремонт			
2.1.3	услуги управления	руб.	3 095 354,38	
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.	1 417 001,54	
2.1.5	электроснабжение ОДН:	руб.	244 937,26	
	ВСЕГО начислено за 2025 год	руб.	334 128,04	
2.2	Получено ден.ср-в от собственников, в том числе:			
2.2.1	за содержание дома + ремонт			
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	4 151 289,85	
2.2.3	за электроснабжение	руб.	214 919,54	
	ВСЕГО получено за 2025 год	руб.	268 653,71	
2.3	Дополнительный доход от размещения и сдачи в аренду оборудования	руб.	4 634 863,10	
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г.		157 343,31	
		руб.	3 670 775,71	
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2025 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	9 830,04	253 002,16	262 536,82
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД		142 650,00	142 650,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относ. к общему имуществу в МКД	98 197,20	87 281,00	185 478,20
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения		152 232,00	152 232,00
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	32 000,00	499 600,00	531 600,00
3.6	Обслуживание домофона МКД		76 080,00	76 080,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД		52 700,00	52 700,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД		9 754,63	9 754,63
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО			
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, входя в состав общ. им-ва (уборка помещений и территории) МКД	6 306,20	1 166 224,45	1 165 415,02
3.11	Услуги связи видеонаблюдение	1 650,00	19 800,00	19 800,00
3.12	Управление жилищным фондом			1 162 924,27
	Итого по содержанию:	147 983,44	2 459 324,24	3 761 170,94
3.13	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома		20 465,20	20 465,20
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		882 399,00	882 399,00
3.15	Прочистка канализации от засоров		9 750,00	9 750,00
3.16	Расходы на ремонт, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		1 069,50	1 069,50
3.17	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок		221 465,26	221 465,26
3.18	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		7 391,50	7 391,50
	Итого по текущему ремонту:		1 142 540,46	1 142 540,46
3.19	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН		273 614,78	249 885,82
3.20	Электроснабжение (АО "НЭСК") ОДН		387 363,83	360 257,03
	ВСЕГО :	147 983,44	4 262 843,31	5 513 854,25
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2025			
	ИТОГО поступило денежных средств за 2025 год	руб.	-2 362 965,49	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2025 год	руб.	4 792 206,41	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2026	руб.	5 513 854,25	
		руб.	-3 084 613,33	

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян В.Р.